

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РЕШЕНИЕ**

**ПРОЕКТ**

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776, от 19.06.2019 № 821, от 25.09.2019 № 844, от 04.12.2019 № 877, от 18.03.2020 № 938, от 28.10.2020 № 15, от 30.06.2021 № 159, от 25.05.2022 № 348, от 12.07.2022 № 391, от 26.10.2022 № 431, 22.03.2023 № 501, от 28.06.2023 № 551, от 21.12.2023 № 635, от 27.03.2024 № 670, от 29.05.2024 № 707, от 19.06.2024 № 749, от 01.07.2024 № 776, от 04.12.2024 № 832, от 26.03.2025 № 898) следующие изменения:

1.1. В приложении 2:

1.1.1. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 1.

1.1.2. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1), зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 2.

1.1.3. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 3.

1.1.4. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 4.

1.1.5. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 5.

1.1.6. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.

1.1.7. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 7.

1.1.8. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению 8.

1.1.9. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 9.

1.1.10. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 10.

1.1.11. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 11.

1.1.12. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 12.

1.1.13. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 13.

1.1.14. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 14.

1.1.15. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению 15.

1.1.16. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 16.

1.1.17. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 17.

1.1.18. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) согласно приложению 18.

1.1.19. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах

территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 19.

1.1.20. Зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 20.

1.1.21. Зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в границах территории изменить на зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) согласно приложению 21.

1.1.22. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 22.

1.1.23. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 23.

1.1.24. Зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) согласно приложению 24.

1.1.25. Зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), зону озеленения (Р-2) согласно приложению 25.

1.1.26. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 26.

1.1.27. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 27.

1.1.28. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 28.

1.1.29. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 29.

1.1.30. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 30.

1.1.31. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 31.

1.1.32. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 32.

1.1.33. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону застройки индивидуальными жилыми

домами (Ж-6), подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 33.

1.1.34. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА) согласно приложению 34.

1.1.35. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 35.

1.1.36. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 36.

1.1.37. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 37.

1.1.38. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 38.

1.1.39. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 39.

1.1.40. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 40.

1.1.41. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 41.

1.1.42. Зону объектов здравоохранения (ОД-3), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 42.

1.1.43. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону объектов здравоохранения (ОД-3), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 43.

1.1.44. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 44.

1.1.45. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), зону озеленения (Р-2) согласно приложению 45.

1.1.46. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 46.

1.1.47. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 47.

1.1.48. Зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 48.

1.1.49. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 49.

1.1.50. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 50.

1.1.51. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 51.

1.1.52. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 52.

1.1.53. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 53.

1.1.54. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 54.

1.1.55. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на зону стоянок для легковых автомобилей (СА), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 55.

1.1.56. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 56.

1.1.57. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону

объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) согласно приложению 57.

1.1.58. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 58.

1.1.59. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 59.

1.1.60. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 60.

1.1.61. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 61.

1.1.62. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 62.

1.1.63. Зону объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 63.

1.1.64. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону объектов рекреационного обслуживания (РО) согласно приложению 64.

1.1.65. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 65.

1.1.66. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 66.

1.1.67. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки (ОД-1.4), зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6), зону объектов здравоохранения (ОД-3), зону озеленения (Р-2), зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 67.

1.1.68. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 68.

1.1.69. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 69.

1.1.70. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению 70.

1.1.71. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 71.

1.1.72. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 72.

1.1.73. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 73.

1.1.74. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 74.

1.1.75. Зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 75.

1.1.76. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 76.

1.1.77. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 77.

1.1.78. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 78.

1.1.79. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 79.

1.2. В приложении 8:

1.2.1. Карту границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, изложить в редакции приложения 80 к настоящему решению.

1.2.2. Приложения 23, 27, 30 – 32, 37, 55, 113, 120, 136, 137, 162, 166, 169 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, изложить в редакции приложений 81 – 94 к настоящему решению.

1.2.3. Карту границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, дополнить приложением 178 в редакции приложения 95 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

## СОГЛАСОВАНО

Заместитель мэра города Новосибирска –  
начальник департамента строительства и  
архитектуры мэрии города Новосибирска

Е. В. Улитко

Начальник правового департамента мэрии  
города Новосибирска

С. А. Копырин

Начальник Главного управления  
архитектуры и градостроительства мэрии  
города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Начальник управления правового  
обеспечения в сфере строительства,  
архитектуры и жилищных вопросов мэрии  
города Новосибирска

Э. Р. Пузик